

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont boiska sportowego w Wyśmierzycach wraz z zapleczem i istniejącą infrastrukturą.

1.1 Podstawa opracowania

- o Umowa z Gminą Wyśmierzyce,
- o Kopia mapy zasadniczej skala 1:500 ,
- o Pomiaru terenowe wykonane przez projektanta,
- o Normy i przepisy obowiązujące przy projektowaniu boisk sportowych,
- o Dane wyjściowe do projektowania uzgodnione z Inwestorem.

1.2 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach Miasta Wyśmierzyce na działce nr ewidencyjny nr 1769/4 przy ulicy Stefana Batorego.

1.3 Rodzaj, zakres i cel inwestycji

- 1.3.1. Remont istniejącego budynku zaplecza (szatniowo – gospodarczego);
- 1.3.2. Remont płyty boiska piłkarskiego do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej;
- 1.3.3. Budowa boiska do basketballa o wymiarach 70x90 m;
- 1.3.4. Renowacja nawierzchni placu przed budynkiem;
- 1.3.5. Remont istniejącej infrastruktury.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1769/4 w obrębie Wyśmierzyce, powiat Białobrzegi jest zabudowana obiektami sportowymi. Działka jest ogrodzona. Do działki istnieje dojazd od ulicy Stefana Batorego. Do istniejącego budynku zaplecza doprowadzona jest woda, kanalizacja sanitarna i energia elektryczna. Dodatkowo na terenie zaplecza jest szambo trzykomorowe. Na działce znajduje się boisko trawiaste do piłki nożnej o wymiarach 90x53m, bieżnia żużlowa, boisko do piłki ręcznej o nawierzchni asfaltowej z piłko chwytami z siatki stalowej, wspomniany budynek zaplecza, zadaszenie dla zawodników rezerwowych i trybuna. Ponadto na działce znajdują się chodniki, dojazdy i dojścia umożliwiające komunikację wewnętrzną. Płyta boiska piłkarskiego jest oddzielona od trybun ogrodzeniem wewnętrznym z siatki stalowej w ramach z kątownika stalowego (patrz załącznik nr 1).

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1769/4 w obrębie Wyśmierzyce, powiat Białobrzegi istniejącymi obiektami sportowymi i urządzeniami w postaci: ogrodzenia, usytuowania boiska trawiastego, bieżni, trybun, zadaszenia dla zawodników rezerwowych, w miejscu boiska do piłki ręcznej powstanie plac reprezentacyjny o nawierzchni asfaltowej. Utrzymuje się dotychczasową lokalizację ciągów pieszych i dojazdu od strony ulicy Stefana Batorego. Remont budynku zaplecza bez ingerencji w konstrukcję budynku.

Zakres prac do wykonania:

1. Remont budynku zaplecza:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm z tynkiem akrylowym – wysokość budynku w kalenicy – 4,45 m,
- obłożenie tarasu i schodów zewnętrznych płytkami antypoślizgowymi GRES,
- wymiana opaski betonowej wokół budynku,

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana urządzeń sanitarnych w budynku,
- wymiana osprzętu elektrycznego i oprav oświetleniowych wewnętrznych,
- obłożenie ścian wewnętrznych glazurą do wys. 2,00 m,
- malowanie ścian powyżej glazury oraz sufitów farbą emulsyjną,
- ułożenie posadzek z płytek GRES.

2. Remont płyty boiska piłkarskiego do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej:

- renowacja istniejącej płyty boiska;
- uzupełnienie nawierzchni z równoczesnym profilowaniem i poszerzeniem do rozmiarów 90x55 m;
- wykonanie systemu zraszania płyty boiska;
- wykonanie piłko chwyków.

3. Budowa boiska do basketballa o wymiarach 70x90 m:

- wykonanie nawierzchni bazy domowej o wymiarach 27,43x27,43m z mączki ceglanej na podbudowie z kruszywa łamanego;
- uzupełnienie pozostałej części boiska nawierzchnią trawiastą.

4. Renowacja nawierzchni asfaltowej placu przed budynkiem:

- profilowanie przez frezowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej;
- ułożenie nawierzchni z betonu asfaltowego o grubości 3 cm;

5. Remont istniejącej infrastruktury:

- wymiana słupów oświetleniowych;
- wymiana ogrodzenia zewnętrznego i wewnętrznego boiska;
- wymiana wiat dla zawodników rezerwowych;
- przebudowa bieżni lekkoatletycznej;
- przebudowa trybun dla widzów;
- przebudowa chodników, dojazdów i dojazdów.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Powierzchnia działki w granicach ogrodzenia	- 15720 m ² ,
Powierzchnia boiska do piłki nożnej	- 4950 m ² ,
Powierzchnia placu o nawierzchni asfaltowej	- 570 m ² ,
Powierzchnia boiska do basketballa (poza boiskiem do piłki nożnej)	- 1740 m ² ,
Powierzchnia bieżni	- 908 m ² ,
Powierzchnia zabudowy wraz z tarasem	- 128 m ² ,
Powierzchnia utwardzona	- 2508 m ² ,
Powierzchnia trybun	- 322 m ² .
Powierzchnia pozostała (tereny zielone)	- 4594 m ² .

5. Informacje o działce.

Działka nr ewidencyjny 1769/4, obręb Wyśmierzyce w miejscowości Wyśmierzyce przy ulicy Stefana Batorego nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu, materiały wbudowane w obiekt nie będą stwarzać żadnego zagrożenia dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko naturalne.