

OPIS TECHNICZNY
do adaptacji projektu kompleksu sportowo – rekreacyjnego
składającego się z boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i piłki
siatkowej, budynku sanitarno – szatniowego wraz z infrastrukturą techniczną
w miejscowości Kostrzyń, gmina Wyśmierzyce,
dz. nr ewidencyjny 792 i 793.

Przedmiotem opracowania jest adaptacja projektu gotowego udostępnionego na stronie internetowej ministerstwa infrastruktury kompleksu sportowo – rekreacyjnego składającego się z boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i piłki siatkowej, budynku sanitarno – szatniowego wykonanego przez firmę Kulczyński Architekt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Zgoda 4 m 2.

Adaptacja polega na dostosowaniu projektu typowego do warunków terenowych oraz zaprojektowaniu infrastruktury zewnętrznej doprowadzającej media do obiektu. Zaprojektowano utwardzenie terenu materiałem kamiennym, które będzie pełnić rolę dróg dojazdowych do obiektu, zmieniono usytuowanie bramy wjazdowej istniejącego ogrodzenia szkoły, uszczegółowiono sposób wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie pozostałe zawarte w projekcie rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe pozostają niezmienione.

Dane liczbowe dla terenu inwestycji:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Powierzchnia objęta opracowaniem określona literami ABCDEF | - 13 291,52 m ² ; |
| 2. Powierzchnia kompleksu sportowo – rekreacyjnego | - 3 337,17 m ² ; |
| 3. Powierzchnia zabudowy budynku zaplecza boisk | - 84,86 m ² ; |
| 4. Powierzchnia boiska do piłki nożnej | - 1860,00 m ² ; |
| 5. Powierzchnia boiska do koszykówki i siatkówki | - 613,11 m ² ; |
| 6. Powierzchnia ciągów komunikacyjnych | - 184,44 m ² ; |
| 7. Powierzchnia terenów zielonych | - 317,99 m ² ; |
| 8. Powierzchnia drogi zwirowej | - 782,64 m ² . |

Dane konstrukcyjno - materiałowe:

Wszystkie obiekty wchodzące w skład kompleksu sportowo – rekreacyjnego należy wykonać zgodnie z projektem podstawowym. Na ciągu komunikacyjnym od strony elewacji zachodniej należy wykonać pochylnie dla osób niepełnosprawnych zgodnie z rys. nr 3, która ułatwi wejście do osobom niepełnosprawnym do budynku sanitarno – szatniowego.

Wpływ na środowisko:

Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków:

Zapotrzebowanie na wodę - 10 m³/ m-c;

Odprowadzenie ścieków - 10 m³/m-c.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Przewiduje się odprowadzenie ścieków do istniejącego szamba nie powodując zanieczyszczenia gleby.

Odpady:

Przewiduje się wytwarzanie odpadów komunalnych w ilości około 1 Mg w ciągu roku. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. Pojemnik na odpadki stałe będzie się znajdował na terenie działki przy budynku sanitarno – szatniowym.

Emisja hałasów, wibracji oraz promieniowania:

Obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasu, wibracji ani promieniowania.

Wpływ na drzewostan, glebę i wody:

Budynek sanitarno –szatniowy ze względu na małą wysokość nie powoduje szczególnego zaciemnienia otoczenia a płytkie fundamentowanie przy braku piwnic nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.