

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania działek nr ewidencyjny 792 i 793 w Kostrzynie
gm. Wyśmierzyce.

1. Przedmiot inwestycji

Budowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego składającego się z boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i piłki siatkowej, budynku sanitarno – szatniowego w skład, którego wchodzi: szatnia, pomieszczenia sanitarne i pomieszczenia dla trenera wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działek oznaczony w projekcie zagospodarowania terenu literami ABCDEF położony jest w południowej części kompleksu oświatowego składającego się z budynków szkolnych i pomocniczych oraz z placu zabaw oraz boisk trawiastych, do piłki nożnej i do koszykówki. Boisko do piłki nożnej jest wykonane w obrzeżu 6x20cm. Teren inwestycji jest płaski, uzbrojony pełną infrastrukturą wodną, kanalizacyjną i elektroenergetyczną. Dojazd do terenu jest zapewniony drogami gminnymi, wjazd od południa i od północy. Teren kompleksu szkolnego ogrodzony siatką stalową na słupkach stalowych zamocowanych w fundamencie betonowym.

Z dokumentacji geotechnicznej wykonanej na potrzeby projektowanej inwestycji przez firmę EKO Pracownia Ochrony Środowiska Tomasz Spętany z Radomia wynika, że warunki gruntowe można uznać za proste. Występujące grunty w obrębie projektowanej inwestycji to utwory piaszczyste średnio zagęszczone w postaci piasków drobnych i pylastych ID=0,50. Warstwa humusu na poziomie 30 cm. W obszarze badań do głębokości wykonanych wierceń do 2,0 m nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu boisk i urządzeń sportowych z modułowym systemowym budynkiem zaplecza boisk Orlik 2012. Inwestycja przeznaczona jest do celów wypoczynku i rekreacji.

Zakres inwestycji obejmuje:

- boisko do piłki nożnej o nawierzchni syntetycznej z ogrodzeniem po obwodzie boiska,
- boisko do koszykówki i siatkówki o nawierzchni syntetycznej z ogrodzeniem po obwodzie boiska,
- zaplecze boisk,
- ciągi komunikacyjne,
- oświetlenie boisk z naświetlaczami i instalacją odgromową,
- ogrodzenie terenu z bramą wjazdową i furtką wejściową,
- infrastrukturę techniczną podziemną.

Ze względu na położenie boisk na terenach piaszczystych o wysokiej przepuszczalności i niskim poziomie wód gruntowych, zrezygnowano z wykonania drenażu terenu. Wody opadowe odprowadzane będą spadkami poprzecznymi na nieutwardzony teren inwestora.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia objęta opracowaniem	- 13 291,52 m ² ;
Powierzchnia zabudowy projektowanej	- 3 337,17 m ² ;
Powierzchnia budynku zaplecza	- 84,86 m ² ;
Powierzchnia boiska do piłki nożnej	- 1860,00 m ² ;
Powierzchnia boiska do koszykówki i siatkówki	- 613,11 m ² ;

Powierzchnia ciągów komunikacyjnych	- 184,44 m ² ;
Powierzchnia terenów zielonych	- 317,99 m ² ;
Powierzchnia drogi żwirowej	- 782,64 m ² .

5. Dane informacyjne

Teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie szczególnej.

6. Wpływ na środowisko i użytkowników

Budynek kompleksu sportowo – rekreacyjnego nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.